



GACETA MUNICIPAL

ORGANO INFORMATIVO DEL H. AYUNTAMIENTO DE HUATULCO



GOBIERNO MUNICIPAL
ÚNICA SECCIÓN

AÑO: 2026
PUBLICACIÓN N°
07

SANTA MARÍA HUATULCO, OAXACA

FECHA
15/10/2026

ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL
HONORABLE AYUNTAMIENTO DE SANTA MARIA
HUATULCO, POCHUTLA, OAXACA, DE FECHA 07 DE
MARZO DE 2026.



**Santa María
Huatulco**
Gobierno Municipal
2025 - 2027

ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE SANTA MARÍA HUATULCO, POCHUTLA, OAXACA, DE FECHA 07 DE MARZO DE 2026.

En el Municipio de Santa María Huatulco, perteneciente al Distrito de Pochutla, Oaxaca, **siendo las nueve horas, del día siete del mes de marzo del año dos mil veintiséis**, reunidos en el salón de sesiones del Palacio Municipal, ubicado en Calle Plaza Constitución sin número, Colonia Centro, Santa María Huatulco, C.P. 70980, Municipio de Santa María Huatulco, Pochutla, Oaxaca; recinto oficial para llevar a cabo las sesiones de cabildo, las y los Concejales integrantes del Cabildo Municipal 2025-2027 de este Honorable Ayuntamiento Constitucional, los CC. **Ing. Julio César Cárdenas Ortega**, Presidente Municipal Constitucional, **Lic. Bibiana Morales Pascual**, Sindica Municipal, **Lic. Ersa García Lavariega**, Regidor de Hacienda, **Arq. Ana María Cuevas Moreno**, Regidora de Obras Públicas, **Lic. Gerardo Copka Tellez**, Regidor de Turismo, **Lic. Almendra Vinissa Aguilar Santiago**, Regidora de Fomento Económico, **Lic. Reyna Felipa Ríos Cruz**, Regidora de Desarrollo Social, **Arq. Adán Salinas García**, Regidor de Panteones, **Arq. Kella Arely López Cells**, Regidora de Mercados y Rastros y el **C. Migzar Merodio De Dios**, Regidor de Interculturalidad, así también contando con la presencia del **Lic. Ulises Avendaño González** en su carácter de Secretario Municipal de este Ayuntamiento; a efecto de llevar a cabo la presente Sesión Extraordinaria de Cabildo, que tiene como finalidad el **análisis, discusión y en su caso, aprobación de autorizar la asignación de la Nomenclatura Oficial del Sector "M"**. Lo anterior; en apego a lo establecido en los artículos 43, 45, 46 párrafo primero, fracción II y párrafo segundo, 47, 48, 49, 50, 68 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca; y a efecto de dar cumplimiento a lo establecido en el **artículo 50 de la Ley** en mención, la sesión se desarrollará bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- 1. TOMA DE LISTA DE ASISTENCIA.**
- 2. DECLARATORIA DE QUÓRUM LEGAL.**
- 3. INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO.**
- 4. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.**



**PRESIDENCIA
MUNICIPAL**

Mpio. Santa María
Huatulco
Dist. Pochutla, Oax.
11/2025 31/12/20



**SECRETARÍA
MUNICIPAL**

Mpio. Santa María
Huatulco.
Dist. Pochutla, Oax.
11/2025 31/12/20



**Santa María
Huatulco**
Gobierno Municipal
2025 - 2027

5. **ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DE AUTORIZAR LA ASIGNACIÓN DE LA NOMENCLATURA OFICIAL DEL SECTOR "M".**
6. **CLAUSURA DE LA SESIÓN.**

De acuerdo al orden del día de la presente sesión, una vez desahogados los puntos previos al punto sexto de este, se da el **análisis, discusión y en su caso aprobación de realizar el cambio de asignación de la nomenclatura oficial del sector "M"**, en el cual se cuenta con la participación de la **Arq. Ana María Cuevas Moreno**, Regidora de Obras Publicas del Honorable Ayuntamiento, en el cual expone lo siguiente:

El Centro Integralmente Planeado (CIP) Bahías de Huatulco fue diseñado bajo un esquema de sectores, manzanas y lotes por el Fondo Nacional de Fomento al Turismo (FONATUR), con el propósito de mantener un orden técnico y funcional en sus procesos de venta. No obstante, este modelo ha derivado en dificultades para la identificación y localización de domicilios, afectando la prestación de servicios públicos, trámites administrativos y el manejo de correspondencia postal.

En atención a lo anterior, vecinos del Sector "M", ubicado en la Agencia Municipal de Santa Cruz Huatulco, han solicitado formalmente el cambio de denominación del sector por una nomenclatura más clara y representativa, proponiendo que dicho sector se denomine "Residencial Arrecife", considerando la identidad costera y urbana de la zona.

Lo solicitado tiene su fundamento en los diferentes ordenamientos jurídicos que van de lo federal, estatal y local, para su mayor conocimiento se transcriben las consideraciones siguientes:

1. Que la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su artículo 115, fracción III, inciso g), establece que el Municipio tiene a su cargo las funciones y servicios públicos de calles, parques y jardines y su equipamiento.
2. Que la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca, en su artículo 43, Apartado B, fracción VIII, establece que en materia de desarrollo



**PRESIDENCIA
MUNICIPAL**

Mpio. Santa María
Huatulco
Calle 100 Norte, Oax.
1/1/2025 - 31/12/2027



**SECRETARIA
MUNICIPAL**

Mpio. Santa María
Huatulco
Calle 100 Norte, Oax.
1/1/2025 - 31/12/2027



**Santa María
Huatulco**
Gobierno Municipal
2025 - 2027

municipal, es atribución del Ayuntamiento aprobar la denominación o modificación de las vías públicas y asentamientos humanos ya existentes o de nueva creación; establecer o modificar la nomenclatura de las vías públicas, parques, jardines, plazas y asentamientos humanos, así como el alineamiento y número oficial de avenidas, calles y predios, conforme al reglamento respectivo; y que el Ayuntamiento dará aviso por conducto de la Secretaría, al Servicio Postal Mexicano, al Instituto Nacional Electoral, al Instituto Nacional de Geografía y Estadística, al Instituto de la Función Registral del Estado, y a los demás organismos públicos correspondientes, a fin de que se hagan las modificaciones necesarias en los registros correspondientes; otorga al Ayuntamiento la atribución de dar nombre a calles, plazas, jardines, colonias, barrios y demás lugares públicos del municipio.



3. Que la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Oaxaca, en su artículo 4 BIS, fracción IV, establece que La planeación, regulación y gestión de los asentamientos humanos y el ordenamiento territorial, deben conducirse con apego al principio de Coherencia y racionalidad: adoptar perspectivas que promuevan el ordenamiento territorial y el desarrollo urbano de manera equilibrada, armónica, racional y congruente, acorde a los planes y políticas nacionales.
4. Que el Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Santa María Huatulco, en su artículo 55 apartado A, fracción III, establece que es atribución del H. Ayuntamiento, organizar el territorio municipal para efectos administrativos.
5. Que la Dirección de Desarrollo Urbano y la Dirección de Planeación Municipal emitieron opinión técnica favorable respecto al cambio de nomenclatura, manifestando la viabilidad para la actualización de la cartografía catastral y de los registros administrativos correspondientes.
6. Que el cambio propuesto contribuirá a la correcta identificación territorial del área habitacional, beneficiando la prestación de servicios públicos, la localización de emergencias, la mensajería y la integración de registros oficiales, además de fortalecer el sentido de identidad y pertenencia vecinal.





**Santa María
Huatulco**
Gobierno Municipal
2025 - 2027

Una vez terminada la participación de la **Arq. Ana María Cuevas Moreno**, Regidora de Obras Publicas, el Lic. Ulises Avendaño Gonzalez, Secretario Municipal, por instrucciones del Presidente Municipal, solicita a los concejales presentes, emitir su voto en sentido afirmativo o negativo, o bien, abstenerse de votar; hecho lo anterior se tiene un total de diez votos a favor, cero en contra y cero abstenciones, por lo que se aprueba por unanimidad de los concejales que integran este Honorable Cabildo, quedando aprobado los siguientes:

ACUERDOS

PRIMERO. Se aprueba el cambio de denominación del actual "Sector M" ubicado en la Agencia Municipal de Santa Cruz Huatulco, Municipio de Santa María Huatulco, por la de "Residencial Arrecife", conservando los límites y características urbanas previamente establecidas por las autoridades competentes.

SEGUNDO. Se instruye a la Dirección de Desarrollo Urbano, a la Dirección de Planeación Municipal y al Catastro Municipal para que realicen las actualizaciones correspondientes en la cartografía, planos oficiales, nomenclatura vial y registros administrativos.

TERCERO. Se autoriza la emisión y actualización de alineamientos, números oficiales y nombres de vialidades conforme al nuevo esquema de nomenclatura del "Residencial Arrecife", señalado en el plano que se anexa.

CUARTO. Se solicita a la Dirección de Comunicación Social difundir el presente acuerdo a través de los medios oficiales del H. Ayuntamiento con el fin de informar a la población y dependencias involucradas.

QUINTO. Instrúyase al Secretario Municipal para que, de aviso al Servicio Postal Mexicano, al Instituto Nacional Electoral, al Instituto Nacional de Geografía y Estadística, al Instituto de la Función Registral del Estado, y a los demás organismos públicos correspondientes, a fin de que se hagan las modificaciones necesarias en los registros correspondientes.

Desahogados los puntos del orden del día el Presidente Municipal declara la clausura de la presente Sesión Extraordinaria de Cabildo, siendo las



**PRESIDENCIA
MUNICIPAL**
Mpio. Santa María
Huatulco
Oax. Pochutla, Oax.
1/1/2025 31/12/2027



**SECRETARIA
MUNICIPAL**
Mpio. Santa María
Huatulco.
Oax. Pochutla, Oax.
1/1/2025 31/12/2027



**Santa María
Huatulco**
Gobierno Municipal
2025 - 2027

nueve horas con cincuenta minutos del mismo día de su inicio levantándose por duplicado la presente acta, misma que fue aprobada y ratificada en todas y cada una de sus partes firmando el margen y al calce quienes en ella intervinieron. Conste.

**HONORABLE AYUNTAMIENTO DE SANTA MARÍA HUATULCO, OAXACA,
PERIODO 2025-2027;**



**PRESIDENCIA
MUNICIPAL**
Mpio. Santa María
Huatulco,
Pochutla, Oax.

ING. JULIO CESAR CARDENAS ORTEGA
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

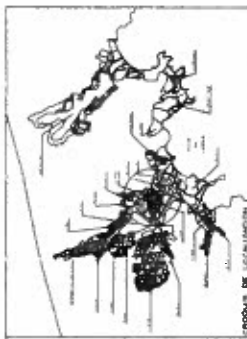
DOY FE



**SECRETARÍA
MUNICIPAL**
Mpio. Santa María
Huatulco,
Pochutla, Oax.
2025 / 2027

LIC. ULISES AVENDAÑO GONZÁLEZ
SECRETARIO MUNICIPAL

La presente foja forma parte integral del acta de sesión de cabildo Extraordinaria de fecha 07 de marzo de 2026, correspondiente a la aprobación de autorizar la asignación de la Nomenclatura Oficial del Sector "M".



SECRETARÍA MUNICIPAL
Mpio. Santa María Huatulco, Oax.
1/1/2025 - 31/12/2027

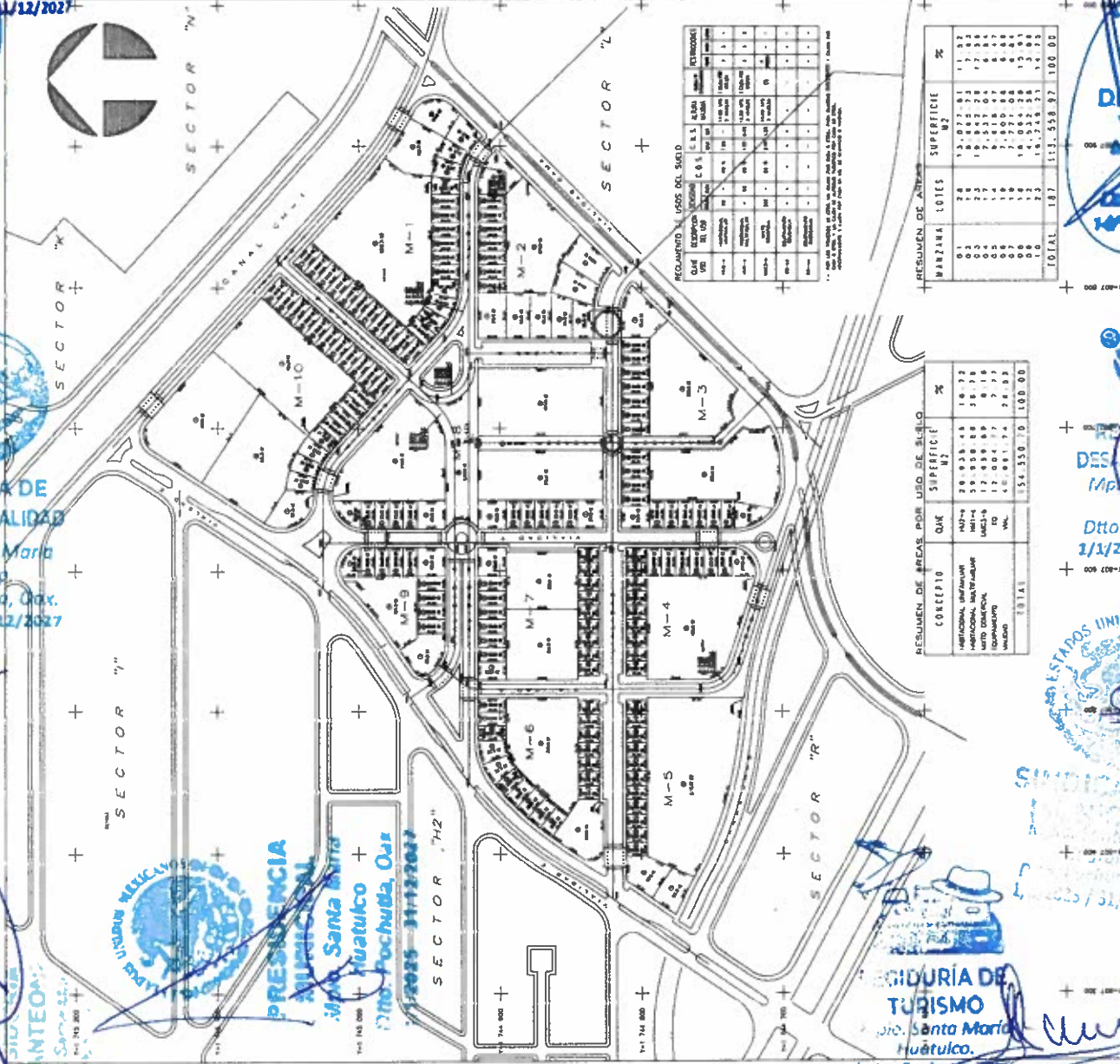
REGIDURÍA DE OBRAS PÚBLICAS
Vice-Secretario
1/1/2025 - 31/12/2027

REGIDURÍA DE TURISMO
Mpio. Santa María Huatulco, Oax.
1/1/2025 - 31/12/2027

FECHA	USO DEL SUELO	OTRO
1/1/2025	USO DEL SUELO	OTRO

FECHA	USO DEL SUELO	OTRO
1/1/2025	USO DEL SUELO	OTRO

FECHA	USO DEL SUELO	OTRO
1/1/2025	USO DEL SUELO	OTRO



REQUERIMIENTO	USOS DEL SUELO	OTRO
USO DEL SUELO	OTRO	OTRO

REQUERIMIENTO	USOS DEL SUELO	OTRO
USO DEL SUELO	OTRO	OTRO

SUMEN DE ÁREAS POR USO DE SUELO		
CONCEPTO	QUE	%
AGRICULTURA, GANADERÍA Y SILVICULTURA	AGRI+G	26 033.48
USO DEL SUELO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS	ED	36.16
USO DEL SUELO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS	ED	12 498.89
USO DEL SUELO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS	ED	7.73
USO DEL SUELO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS	ED	12 004.74
USO DEL SUELO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS	ED	28.58
TOTAL		54 550.70

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
REGIDURÍA DE HACIENDA
Mpio. Santa María Huatulco, Oax.
1/1/2025 - 31/12/2027

REGIDURÍA DE MERCADOS Y ABASTECIMIENTO
Mpio. Santa María Huatulco, Oax.
1/1/2025 - 31/12/2027

REGIDURÍA DE DESARROLLO URBANO
Mpio. Santa María Huatulco, Oax.
1/1/2025 - 31/12/2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
REGIDURÍA DE DESARROLLO URBANO
Mpio. Santa María Huatulco, Oax.
1/1/2025 - 31/12/2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
REGIDURÍA DE DESARROLLO URBANO
Mpio. Santa María Huatulco, Oax.
1/1/2025 - 31/12/2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
REGIDURÍA DE DESARROLLO URBANO
Mpio. Santa María Huatulco, Oax.
1/1/2025 - 31/12/2027